

BROCHURE

IKIGAI 27 Playa El Yaque

APARTAMENTOS CON VISTA AL MAR
ISLA DE MARGARITA, VENEZUELA.



by GOCO GROUP®



@gocogroup | @goco.ve | @goconstructora



IKIGAI 27 | Playa El Yaque



UN OASIS FRENTE AL MAR

IKIGAI 27 1 Playa El Yaque

Ubicado al sur de La Isla de Margarita, en la cotizada y paradisiaca Playa El Yaque.

Rodeado de naturaleza, playa, vida turística, lleno de hermosos atardeceres y lo mejor el calor de su gente.

A pocos pasos podrás disfrutar de su costa, clubes de Playa, hoteles, restaurantes, actividades deportivas y acuáticas como mountainbike, running y lo más emblemático de la zona el **Kitesurfing** y **windsurf**, siendo esta playa de mayor reconocimiento a nivel mundial, para esta actividad.

IKIGAI 27



DISEÑADO PARA TI...

IKIGAI 27, se caracteriza por su diseño moderno, minimalista, donde la luz del sol y la brisa marina es aprovechará en su maxima expresión.

Una vista al mar que te invita a quedarte y a disfrutar de esta costa del caribe.

Un Condominio que conectará lo mejor de la Naturaleza, la vista al Mar y un loft comercial innovador para que todo lo tengas en un solo lugar.

*El Área Loft Comercial, no pertenece al Condominio.

UBICACIÓN

IKIGAI 27, se encuentra ubicado al Sur de la Isla de Margarita en la concurrida y cotizada Playa El Yaque, conocida por sus extraordinarias condiciones climáticas y conocida internacionalmente como uno de los mejores lugares en el mundo para la práctica del windsurf y el kitesurf, lo que atrae a los aficionados de todo el mundo, especialmente de los países Europeos. Posee una variedad de hoteles, beach Club, restaurantes a orilla de la playa, con una amplia gama de instalaciones y equipos deportivos acuáticos.



IKIGAI 27



Entrada de El Yaque



Tim's Bar



**Beach Club | Restaurantes
Hoteles**



Playa El Yaque





CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

IKIGAI 27, condominio diseñado para uso permanente, alquiler vacacional o como una inversión a corto plazo.

Con 27 Unidades Exclusivas, distribuidas en
18 Apartamentos (**Categoría Premium**) Piso 1 y 2
09 Apartamentos (**Categoría Deluxe**) Piso 3

IKIGAI 27 | Playa El Yaque, contará con:

- Piscina
- Área Barbecue
- Estacionamiento Privado
- Tanque de Agua Subterráneo
- Área Loft Comercial (Coworking | Comercial Technology)



PLANTA BAJA



La fachada de IKIGAI 27, se diseña con una combinación entre confort y lujo. Un diseño moderno distintivo, destacando sus ventanales que permiten la entrada de luz solar, así como sus terrazas, donde podrás disfrutar de la brisa marina y de la extraordinaria vista al mar. Las líneas limpias y definidas, tanto verticales como horizontales, se realzan con cerámica tipo madera, creando un contraste visualmente atractivo y cálido. Con acabados en blanco que añaden un toque de sofisticación y minimalismo, mientras que resaltan la pureza de las formas.

En la Planta Baja encontraras el área de uso común, como la piscina, barbecue y varios locales comerciales, destinados para el disfrute de los propietarios de IKIGAI 27, y de Playa El Yaque.

DISTRIBUCIÓN



SECCION A/A



APTO PREMIUM

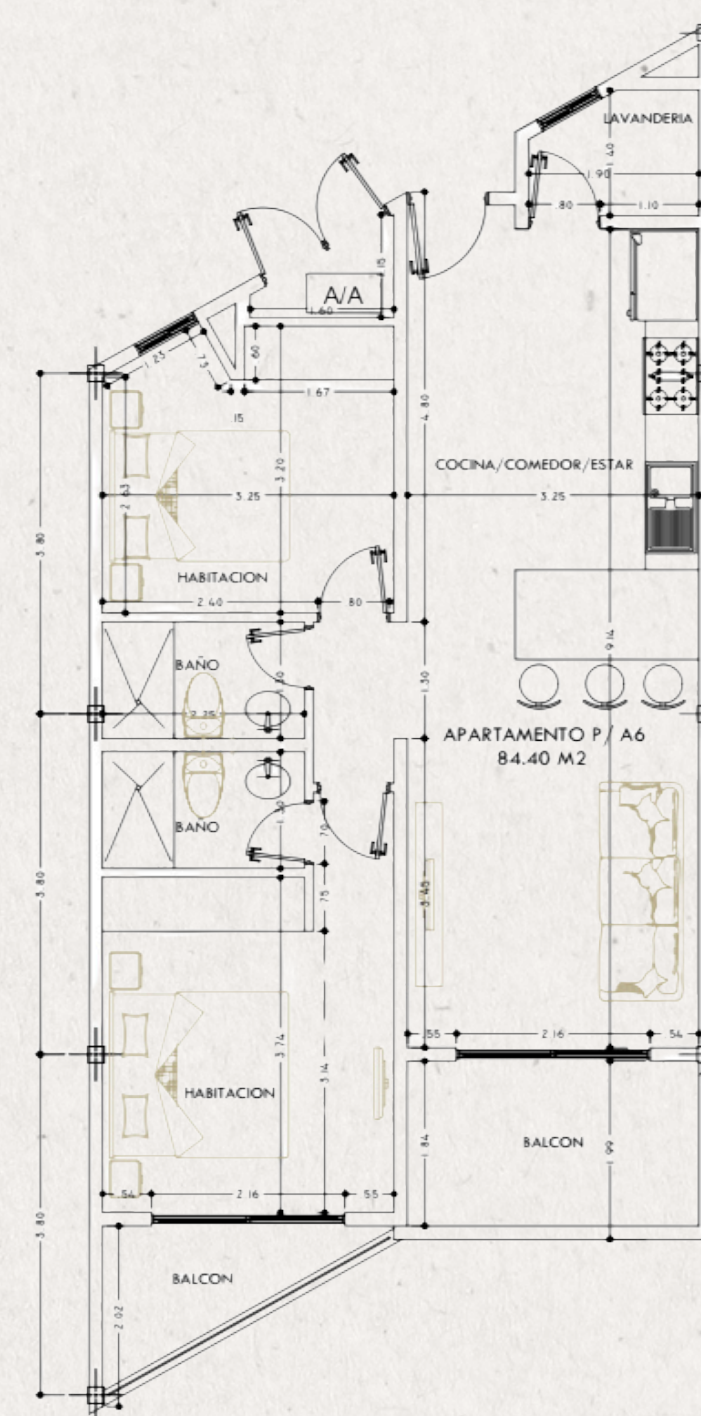
85 mts2 de Construcción Aprox.

02 Habitaciones | 02 Baños

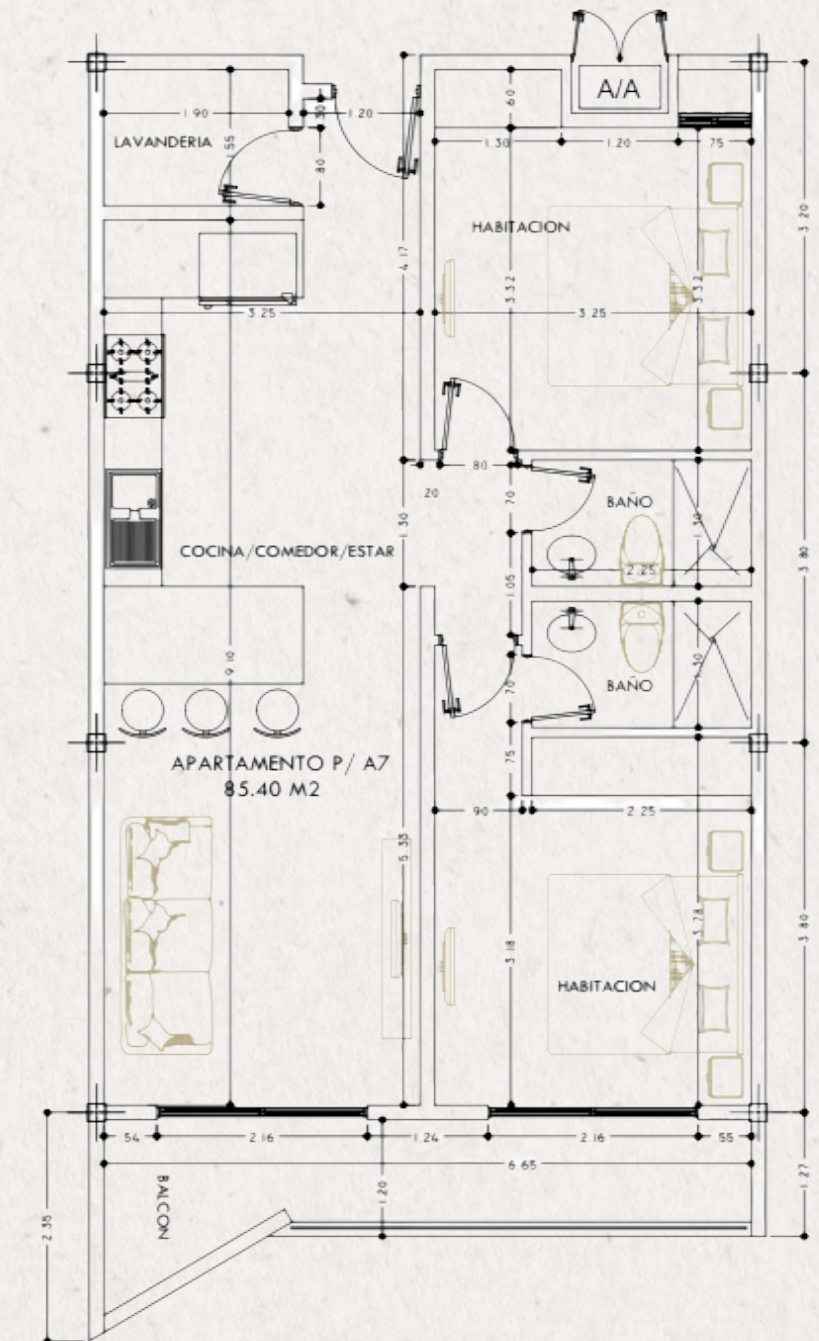
Sala | Cocina | Comedor

Laundry | Maletero

01 Puesto de Estacionamiento



TIPO 1



TIPO 2

APTO DELUXE

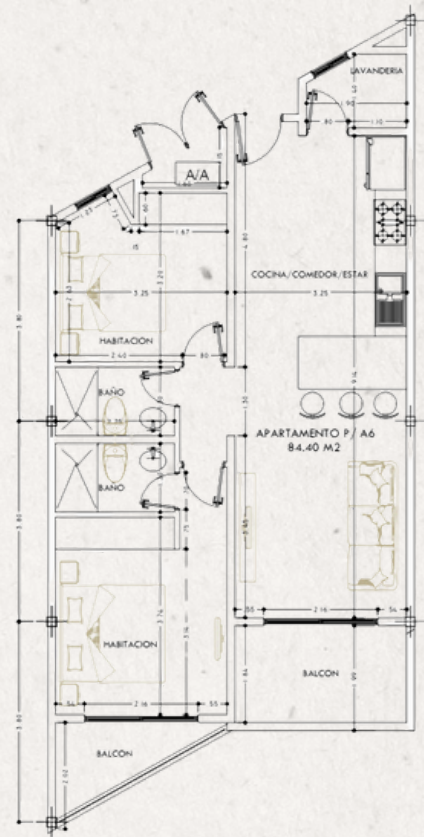
85 mts2 de Construcción Aprox. + 85 m2 de Terraza

02 Habitaciones | 02 Baños

Sala | Cocina | Comedor

Laundry | Maletero

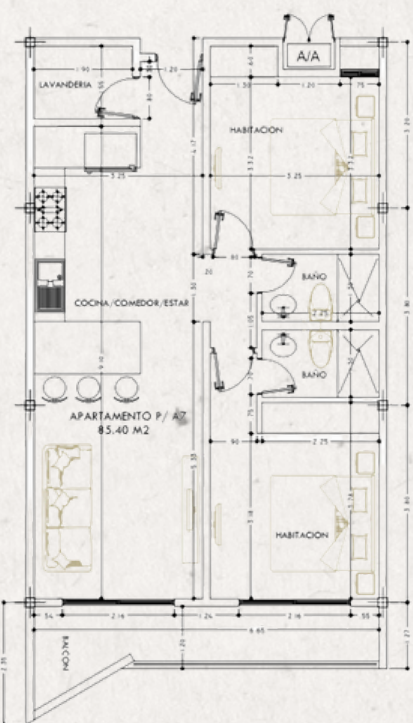
01 Puesto de Estacionamiento



TIPO 1



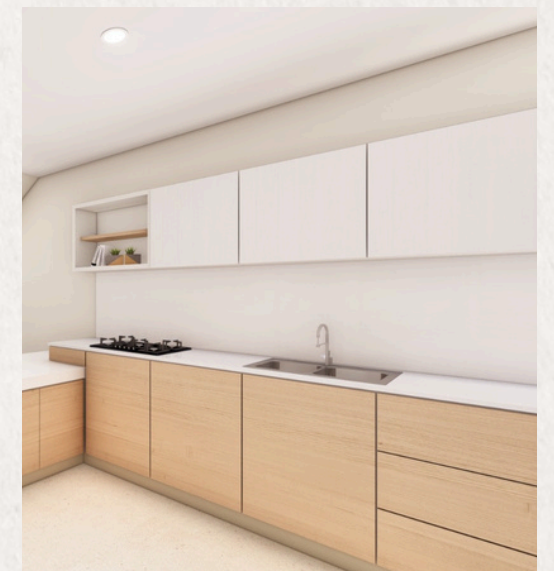
ó



TIPO 2

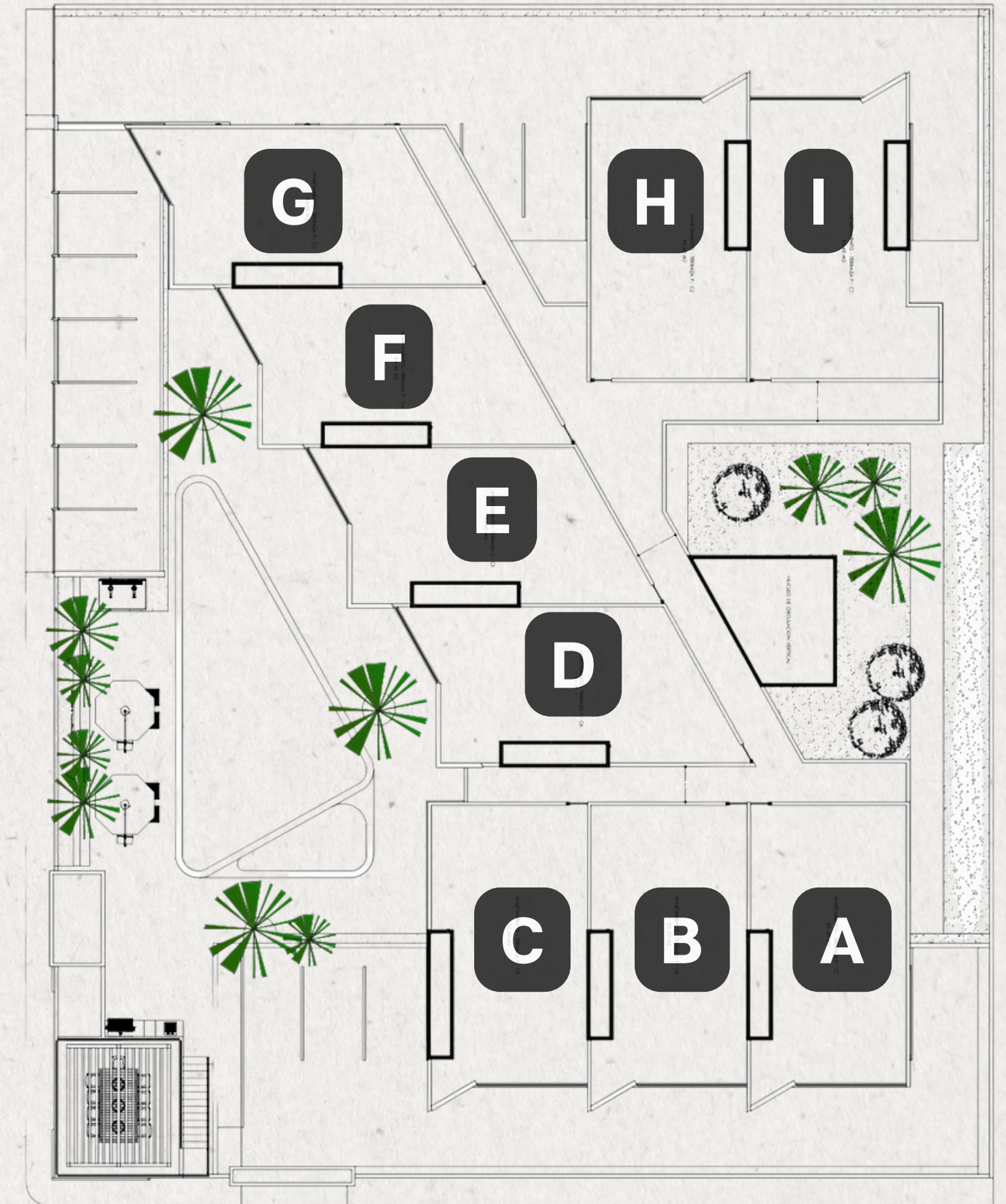
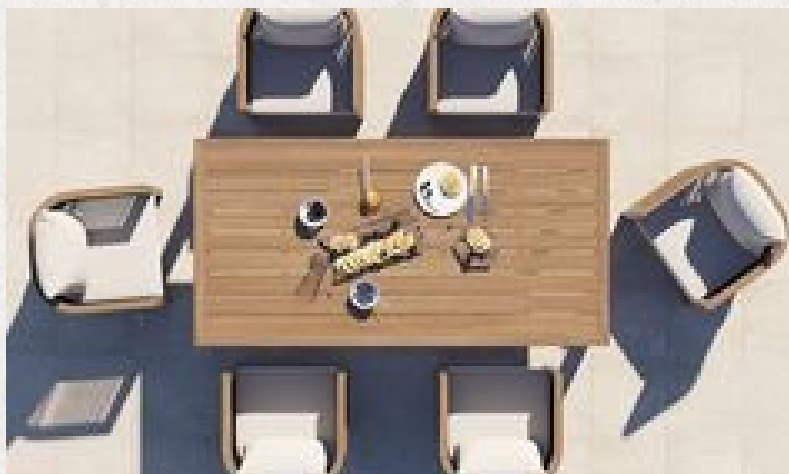
+

ROOFTOP



ROOF TOP

Todos los Apartamentos ubicados en el Nivel 3, cuentan con un área rooftop perfecto para crear un espacio lounge, que ofrece una vista panorámica de 360 grados, para el disfrute, reuniones sociales o para realizar actividades al aire libre.



The background image is a high-quality architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building. The building features a mix of white brickwork, dark wood paneling, and large glass windows and balconies. In the foreground, there is a swimming pool with a curved edge, reflecting the building and the sky. To the left of the pool, there are several lounge chairs and large patio umbrellas, suggesting a poolside relaxation area. Tall palm trees are scattered throughout the scene, adding to the tropical or resort-like atmosphere. The sky is a clear, bright blue with a few wispy clouds. The overall aesthetic is clean, modern, and luxurious.

GOCO

Diseñamos, Construimos, Personalizamos y Promovemos Exclusivos Desarrollos Urbanísticos



Inversionesyventas@gocogroup.net



www.gocogroup.net



@gocogroup
@goco.ve
@goconstructora



Urb. Jorge Coll
Isla de Margarita, Venezuela.